

Thạch Thất, ngày 15 tháng 03 năm 2022

Số: 337.../TB-CCTHADS

THÔNG BÁO

V/v Bán đấu giá tài sản

Căn cứ Khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 26/2016/QĐST-KDTM ngày 22/08/2016 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 163/QĐ-CCTHADS ngày 06/12/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất số: 15/QĐ-CCTHADS ngày 20/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 21 tháng 02 năm 2022 của Chi nhánh tại Hà Nội, Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn; Địa chỉ: Số 73 Lò Đúc, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số: 286/TB-CCTHADS ngày 25/02/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 305/TB-CCTHADS ngày 04/03/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: **03.01/2022/ĐG-BP** ngày 11/03/2022 của **Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong**;

Căn cứ Thông báo Bán đấu giá tài sản số 03.01/2022/TB-ĐGBP ngày 14/03/2022 của **Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong**;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo việc bán đấu giá cụ thể như sau:

Thực hiện trình tự thủ tục thi hành án, Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất đã kê biên tài sản mà ông Nguyễn Hữu Hùng, bà Nguyễn Thị Hằng; địa chỉ: Thôn Sy Chợ, xã Hữu Bằng, huyện Thạch Thất, Hà Nội. Chi cục thi hành án đã ký hợp đồng ủy quyền bán đấu giá với Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong để tổ chức bán đấu giá tài sản mà Cơ quan thi hành án dân sự huyện Thạch Thất đã tiến hành kê biên là:

- Quyền sử dụng đất cùng các tài sản trên đất, các quyền và lợi ích phát sinh từ thửa đất số 138, tờ bản đồ số 11, diện tích 60.9 m² tại Thôn Bàn Giữa, xã Hữu Bằng, huyện Thạch Thất, Hà Nội; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AH 741829, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H.01122/QSĐĐ/833a/QĐ-UB do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 16/04/2008 cho hộ ông Nguyễn Hữu Sơn và bà Nguyễn Thị Nghĩa, đính chính thông tin chủ sử dụng đất ngày 09/3/2011 tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất, phòng Tài Nguyên và Môi trường huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Thửa đất có tứ cận tiếp giáp cụ thể như sau:

Phía Bắc giáp thửa đất số 115;

Phía Nam giáp đường thôn;

Phía Đông giáp thửa đất số 139;

Phía Tây giáp ngõ nhỏ;

Về tài sản trên đất:

01 ngôi nhà xây 03 tầng, tường xây gạch, khung cứng, được xây dựng năm 2012 (diện tích xây dựng 60 m²/ một mặt sàn);

Tầng một ngôi nhà gồm 01 phòng khách diện tích 35 m², có 02 cửa ra vào, cửa bằng gỗ, nền nhà lát gạch men, phần còn lại là bếp, công trình phụ;

Cầu thang dẫn lên tầng hai mặt cầu thang ốp gỗ, lan can tay vịn bằng gỗ; Tầng hai của ngôi nhà gồm 02 phòng ngủ, cửa các phòng bằng gỗ, nền lát gạch men; giữa các phòng là khoảng không hành lang, phía bên ngoài hành lang trồng một số cây cảnh nhỏ.

Cầu thang từ tầng hai dẫn lên tầng ba mặt cầu thang ốp gỗ, lan can tay vịn bằng gỗ; Tầng ba của ngôi nhà gồm 02 phòng ngủ, cửa bằng gỗ, nền lát gạch men; giữa các phòng là khoảng không hành lang, phía ngoài hành lang trồng một số cây cảnh...

Cầu thang từ tầng ba dẫn lên tum, mặt cầu thang ốp gỗ, lan can tay vịn bằng gỗ, được xây 01 phòng có DT khoảng 18 m² làm phòng thờ, phần diện tích còn lại làm sân phơi; Cầu thang bằng sắt dẫn lên mái, trên mái có 01 bồn nước;

Giá khởi điểm của các tài sản trên là: **1.350.592.000đ.** (Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm năm mươi triệu, năm trăm chín mươi hai nghìn đồng); Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, người mua được tài sản bán đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp thuế, phí, lệ phí và các chi phí liên quan đến việc sang tên nhà đất theo quy định.

Hình thức đấu giá: Gián tiếp; Phương thức đấu giá: Trả giá lên;

Bước giá: **5.000.000đ** (Hai triệu đồng);

Tiền đặt trước: 270.000.000đồng;

Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá: Theo lịch bán đấu giá và Thông báo của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong;

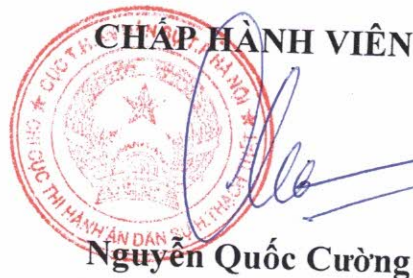
Thời gian, địa điểm công bố giá: Lúc 9 giờ 30 phút, ngày 07/04/2022 tại Công ty Đấu giá Bảo Phong; địa chỉ: số 167 An Trạch, Ô Chợ Dừa, Đống Đa, Hà Nội;

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản kê biên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán đầy đủ các chi phí cưỡng chế đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo để các bên đương sự biết, thực hiện.

Nơi nhận:

- Các đương sự (để thực hiện);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Quốc Cường